

<i>Projektant</i>		<i>Vypracoval</i>	<i>Kontroloval</i>	<b>TEKTUM</b> architektonicko – inženýrská společnost s r. o. Horská 72 541 01 TRUTNOV	
<i>Stavební část</i> Ing. P. Vágner	Ing. J. Svatoň	Ing. P. Vágner	Ing. J. Svatoň		
<i>Kraj:</i> Královéhradecký		<i>Obec:</i> Hajnice			
<i>Investor:</i> Barevné domky Hajnice, příspěvková organizace, Hajnice 46, 544 66 Hajnice				<i>Číslo zakázky</i>	517/15
<i>Název akce:</i> <b>DISPOZIČNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ A AREÁLU  BAREVNÉ DOMKY HAJNICE</b>				<i>Druh projektu</i>	DSP
				<i>Datum</i>	06/2015
				<i>Formát A4</i>	–
				<i>Měřítko</i>	-
<i>Název přílohy:</i> <b>Průvodní zpráva</b>				<i>Číslo přílohy:</i> <b>A</b>	

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě:

#### *a./ Název stavby:*

DISPOZIČNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ A AREÁLU  
BAREVNÉ DOMKY HAJNICE

#### *b./ Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: Barevné domky Hajnice, čp. 46, 544 66 Hajnice

Katastrální území: Brusnice 636720

Parcelní čísla pozemků:

- |                  |          |                        |
|------------------|----------|------------------------|
| - fialový domek  | č.p. 48  | st. p.č. 238           |
| - bílý domek     | č.p. 52  | st. p.č. 271           |
| - modrý domek    | č.p. 230 | st. p.č. 316           |
| - zelený domek   | č.p. 231 | st. p.č. 315           |
| - venkovní rampy |          | p.p.č. 1250/5, 1250/11 |

#### *c./ Předmět projektové dokumentace:*

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

#### *obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla*

Barevné domky Hajnice, příspěvková organizace, Hajnice 46, 544 66 Hajnice  
IČ 00194972

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### *a./ jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba) nebo obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právní osoba)*

Tektum spol. s r.o.

Horská 72, 541 01 Trutnov

IČ 47454024 DIČ CZ47454024

tel.: 499811229 e-mail: [tektum@tektum.cz](mailto:tektum@tektum.cz)

#### *b./ jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

ing. Jiří Svatoň, ČKAIT 0600358 - IP00

ing. Petr Vágner, ČKAIT 0601715 - IP00

#### *c./ jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Architektonické řešení: Ing. Arch. Pavel Tomek, ČKA 501, VP (A.0)

Architektonicko-stavební část : Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT 0600358 - IP00

Ing. Petr Vágner, ČKAIT 0601715 – IP00

Zdravotní technika :	Andrea Junková, ČKAIT 0601557 – TE02
Stavebně konstrukční část:	Ing. Luboš Herman, ČKAIT 0601747 – IS00
Požární posouzení:	Ing. Vít Zinga, ČKAIT 0601119 – IH00
Elektroinstalace:	ing. Miloš Vít, ČKAIT 0600408 – IE02
Energetické posouzení	Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT 0600358 - IP00
Vytápění :	Ing. Michal Karlík, ČKAIT 0600298 IE01

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo:

- geodetické zaměření části území
- prohlídka místa stavby, doměření stávajícího objektu, jednání se stavebníkem apod.
- části dokumentace jednotlivých objektů

Vyjádrění o existenci sítí, konzultace se správcí sítí, obcí atd.

## A.3 Údaje o území

### *a./ rozsah řešeného území*

Předmětem projektu jsou dispoziční úpravy stávajících objektů

- fialový domek č.p. 48 st. p.č. 238
- bílý domek č.p. 52 st. p.č. 271
- modrý domek č.p. 230 st. p.č. 316
- zelený domek č.p. 231 st. p.č. 315

a dále vytvoření bezbariérového přístupu do objektů č.p. 230, 231 - venkovní rampy a přístupové chodníky na p.p.č. 1250/5, 1250/11

vše k.ú. Brusnice

Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Barevné domky Hajnice, č.p. 46, 544 66 Hajnice.

### *b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stabilizované zastavěné území – stávající objekty a pozemky v areálu zařízení Barevné domky Hajnice.

### *c./ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Stavba neleží v záplavovém území, památkové rezervaci ani zóně, není součástí zvláště chráněného území.

### *d./ údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území jsou stávající a stavbou se nemění.

### *e./ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Obec nemá ke dnešnímu dni vydán územní plán. Pro obec Hajnice bylo vymezeno MěÚ Trutnov (úřadem územního plánování) zastavěné území schválené ZO dle 27. 10. 2008.

Jedná se pouze o vnitřní dispoziční úpravy a u objektů č.p. 230, 231 (modrý a zelený domek) o vytvoření nutné venkovní rampy pro bezbariérové využití podkrovní.

*f./ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Stavba objektu je v souladu s požadavky na využití území.

*g./ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci, případně budou průběžně zapracovávány.

*h./ seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou požadovány výjimky.

*i./ seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou známé související a podmiňující investice.

*j./ seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Katastrální území: Brusnice 636720

- fialový domek č.p. 48 st. p.č. 238
- bílý domek č.p. 52 st. p.č. 271
- modrý domek č.p. 230 st. p.č. 316
- zelený domek č.p. 231 st. p.č. 315
- venkovní rampy p.p.č. 1250/5, 1250/11

Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Barevné domky Hajnice, č.p. 46, 544 66 Hajnice.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a./ nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o dispoziční úpravy jednotlivých objektů a u objektů č.p. 230, 231 (modrý a zelený domek) o vytvoření nutné venkovní rampy pro bezbariérové využití podkroví.

*b./ účel užívání stavby*

Jednotlivé objekty se nacházejí v areálu "Barevné domky Hajnice", který poskytuje sociální služby - domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, sociálně terapeutické dílny.

*c./ trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá.

*d./ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Objekt není chráněnou stavbou.

*e./ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Jedná dispoziční úpravy ve távajících objektech. U bílého a fialového domku pouze o úpravu podkrovní části, přístup do objektu se nemění, u domku modrého a zeleného se upravuje 2.NP- podkroví pro bezbariérové využití a dále se zřizuje bezbariérový přístup do tohoto podlaží pomocí venkovní rampy.

*f./ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Jsou zahrnuty v projektové dokumentaci, při realizaci postupovat dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

*g./ seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou výjimky.

*h./ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

Jedná se pouze o vnitřní rekonstrukce, zastavěné plochy objektů se nemění.  
Zastavěná plocha novými rampami je 56m<sup>2</sup>, nové zpevněné plochy 45m<sup>2</sup>

Předpokládané počty uživatelů v jednotlivých částech objektů:

Na modrém a zeleném domku se kapacita nemění, v patře bude 6 klientů, celkově v objektu 7-8 klientů a asistent.

V bílém domku jsou je na patře 1 klient, po rekonstrukci budou 2, celkově v objektu 3 klienti a asistent.

V fialovém jsou na patře 3 klienti a zůstanou 3, celkově 5 klientů a asistent

*i./ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Jedná se o dispoziční úpravy stávajících objektů, z hlediska potřeb a spotřeb jednotlivých médií se jedná o zanedbatelné změny.

*j./ základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby: po získání stavebního povolení a nabytí právní moci cca 09.2015

Dokončení stavby: cca 08.2017

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 24 měsíců

Etapizace: realizace může být rozdělena na etapy podle jednotlivých domků

*k./ orientační náklady stavby*

Orientační náklad stavby: budou zjištěny pomocí výběrového řízení.